UCHWAŁA NR XLI.258.2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Przechodnią a Rogatki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami: z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781, poz. 864 i poz. 912) w związku z art. 67 ust. 5 w związku z ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami: Dz.U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668 oraz z 2026 r. poz. 781) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Przechodnią a Rogatki, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotowa;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

5) załącznik nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Użyte w niniejszym planie terminy oznaczają:

1) dach płaski – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

2) front działki – tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

3) infrastruktura techniczna – obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, teletechniczną;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów tworzących zabudowę kubaturową, w szczególności budynki lub inne obiekty budowlane posiadające przegrody zewnętrzne i dach; dopuszcza się przekroczenie tej linii na odległość nie większą niż 3,0 m takimi elementami budynku jak: ryzalit, gzymys, cokoły, okapy, wykusze, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, podjazdy itp.;

5) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca miejsce usytuowania zewnętrznej ściany tworzącej główną bryłę budynku dominującego na działce, wyznaczające miejsce usytuowania nie mniej niż 50% długości elewacji frontowej tego budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii na odległość nie większą niż 3,0 m takimi elementami budynku jak: ryzalitami, wykuszami, schodami itp. na nie więcej niż 50% szerokości elewacji frontowej;

6) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku – kierunek usytuowania przeważającej połaci dachowej i jej kalenicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) udział powierzchni zabudowy – udział powierzchni zabudowy w rozumieniu art. 2 pkt 35 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

8) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) ogródek gastronomiczny – obiekt niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, stanowiącego zaplecze socjalno-sanitarne;

10) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej – sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy odpowiedzialny jest operator systemu dystrybucyjnego (OSD); poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej;

11) strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza – strefa o minimalnym zasięgu 50,0 m i maksymalnym zasięgu 150,0 m, wyznaczoną od granic cmentarza, na obszarze której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu mające na celu ograniczenie szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, określone w przepisach odrębnych;

12) teren funkcjonalny – teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

3. Jeżeli istniejące budynki i zagospodarowanie terenu nie odpowiadają ustaleniom niniejszego planu w zakresie linii zabudowy, intensywności i powierzchni zabudowy, gabarytów zabudowy i geometrii dachu, dopuszcza się ich zachowanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę, jednak wyłącznie w taki sposób, który spowoduje zmianę ww. istniejących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu o nie więcej niż +/-5% odpowiedniej wartości, bez zmiany rodzaju dachu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia planu obejmują następujące tereny funkcjonalne:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW, poprzedzone numerami od 1 do 2,

   b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNS, poprzedzone kolejnymi numerami od 3 do 5;

2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, poprzedzony numerem 1;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW-U, poprzedzone numerami od 1 do 5;

4) tereny komunikacji drogowej publicznej:

   a) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami KDL, poprzedzone numerami od 1 do 2,

   b) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, poprzedzone kolejnymi numerami od 3 do 5;

5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR, poprzedzony numerami od 1 do 3;

6) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KP, poprzedzone numerami od 1 do 3;

7) tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KOP, poprzedzone numerami od 1 do 3;

8) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem IE, poprzedzony numerem 1;

9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, poprzedzony numerem 1;

10) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem CC, poprzedzony numerem 1.

2. Wymienione powyżej tereny funkcjonalne, w dalszej części uchwały określane są w następujący sposób:

1) opisowo – jako np. „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej”,

albo

2) z zastosowaniem symbolu literowego:

a) całej grupy terenów – jako np. „tereny MW-U” lub

b) pojedynczego terenu – jako np. „teren 1MWU”.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu miejscowego;

2) przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu a nie wymienione w ust. 3, mają charakter informacyjny.

5. Na obszarze planu nie występują:

1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowa-nia przestrzennego województwa;

3) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości;

4) tereny udokumentowanych złóż kopalin;

5) tereny zamknięte;

6) obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną oraz ciągów komunikacyjnych, a także wydzieleń stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Dla zapewnienia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizowanie zabudowy w części działki, wyznaczonej obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;

2) zabudowę i zagospodarowanie terenów, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

3) możliwość lokalizacji:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obiektów małej architektury;

4) możliwość realizacji dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych w przypadku lukarn, zadaszeń, wejść do budynków i tarasów, itp.;

5) na terenach MW-U, zakaz sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

6) na terenach MW-U, zakaz sytuowania wjazdów do garaży w elewacjach frontowych, tj. usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy;

7) obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia wszystkich połaci dachu projektowanego budynku w obrębie min. 70% powierzchni rzutu dachu;

8) usytuowanie budynku mieszkalnego zgodnie z obowiązującym kierunkiem dominującej kalenicy dachu budynku, określonym na rysunku planu;

9) realizację instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na dachach i elewacjach budynków, z wyłączeniem elewacji frontowych;

10) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.

§ 5. 1. Na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

2. Realizacja robót ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych wymaga prowadzenia badań archeologicznych.

3. W przypadku obszarów, na których nie znajdują się ochrony stanowiska archeologiczne, w sytuacji odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

§ 6. 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) obiektów infrastruktury technicznej, transportowej i urządzeń wodnych,

b) inwestycji celu publicznego,

c) przedsięwzięć, których lokalizacja wynika z ustaleń szczegółowych niniejszego planu;

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

3) odprowadzanie ścieków, zgodnie z ustaleniami §10 ust. 4 niniejszego planu

4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami §10 ust. 6 niniejszego planu;

5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne.

3. W granicach planu zlokalizowane są następujące tereny, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW i MNS – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku symbolem MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MNW i 3MW-U ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem. Ochrona akustyczna zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie linii kolejowych polega na stosowaniu rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz budynków.

5. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu w całości znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 o nazwie Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie. Obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód zgromadzonych w tych zbiornikach.

6. Dopuszcza się stosowanie nawierzchni ażurowych, w szczególności na terenach parkingów i dróg wewnętrznych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.

7. Wokół istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza obszarem planu oraz projektowanego na obszarze planu cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza o zasięgu minimalnym 50,0 m i maksymalnym 150,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której ustala się zakazy i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny oznaczone symbolami: KP, ZP i KDL, KDD;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) oświetlenia lampami o ujednoliconym wyglądzie w granicach poszczególnych terenów,

b) tablic informacyjnych o wysokości do 3 m i o maksymalnej powierzchni 4 m^2,

c) małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 5 m;

3) zakaz lokalizacji:

a) reklam,

b) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń ażurowych związanych z organizacją placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej.

§ 8. Nie ustala się szczególnych zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 polegają także na konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji;

3) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów przylegających do linii kolejowej o znaczeniu lokalnym nr 203 Tczew – Kostrzyn, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwodnieniowych;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

2. Wzdłuż przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej), w poziomie nie mniejsze niż:

1) 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii SN;

2) 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii nn-0,4 kV;

3) 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV.

3. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 2, do czasu likwidacji linii napowietrznej, obowiązuje:

1) zakaz zabudowy;

2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej przekraczającej 3,0 m;

3) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

4. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić odpowiednie odległości od innych niż wyżej wyszczególnione obiektów i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

§ 10. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, za pośrednictwem istniejących linii dystrybucyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wyznacza się przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, dopuszcza się przebudowę istniejących sieci albo likwidację ich poszczególnych odcinków i budowę nowych w innym przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszego planu;

4) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej obowiązuje zachowanie stref ochronnych od budynków, budowli, innych elementów uzbrojenia technicznego itp., zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i normach branżowych;

5) realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały.

2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez istniejące i projektowane transformatory i linie niskiego napięcia;

2) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym z możliwością ich przełożenia i wymiany na kablowe;

3) lokalizacja elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami w pasach technologicznych o szerokości minimum 1,0 m;

4) budowę stacji transformatorowej SN/nN na terenie IE.

3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

1) z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z miejskiej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej.

4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczanie ścieków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

2) możliwość realizacji przepompowni lub tłoczni ścieków w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej oraz terenu parkingu.

5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, bez kanalizowania, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wykorzystaniem retencji naturalnej;

2) w przypadkach wymagających, na podstawie przepisów odrębnych, kanalizowania wód opadowych i roztopowych, a także ich oczyszczania przed odprowadzeniem do środowiska, realizacja niezbędnych obiektów służących do właściwego gospodarowania wodami opadowymi roztopowymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie kanalizowania wód opadowych i deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

6. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) w systemie indywidualnym lub zbiorowym, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub z wykorzystaniem odnawialnych i alternatywnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) możliwość realizacji instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na dachach;

3) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących, a także budowę nowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

1) z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;

2) możliwość przebudowy lub rozbudowy istniejącej sieci gazowej;

3) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazowej sieci rozdzielczej, w szczególności gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia.

9. Łączność publiczna za pomocą linii telekomunikacyjnych – kablowych, światłowodowych, a także systemu łączności bezprzewodowej.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji:

1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących na obszarze planu terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej oraz terenów komunikacji pieszo-rowerowej;

2) zachowanie ciągłości jezdni, chodników i ścieżek pieszo-rowerowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ustala się włączenie drogi 1KDL do drogi wojewódzkiej nr 188 przez skrzyżowanie na dz. nr 28/10, położone poza granicami planu);

3) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu;

4) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

5) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

6) miejsca do parkowania należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,

b) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

7) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi, a gdy przepisy te nie określają wprost takich wymagań dla danych terenów – odpowiednio do zasad określonych w przepisach o drogach publicznych.

§ 12. Nie ustala się innych niż wynikające z przepisów art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Na terenach 1MNW i 2MNW, ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

3) zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu;

4) realizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych, w tym w kubaturze budynku mieszkalnego;

5) możliwość realizacji wiat i altan, jednak wyłącznie w liniach zabudowy;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

   a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,6,

   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %,

   c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 %;

7) zasady kształtowania zabudowy:

   a) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m,

   b) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych do 4 m,

   c) wysokość wiat i altan do 3,5 m do najwyższego punktu dachu,

   d) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na maksymalnie 20 % powierzchni dachu,

   e) dachy budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat i altan: jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25° lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

8) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna powierzchnia – 600 m^2,

   b) minimalna szerokość frontu – 10 m,

   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;

9) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego na terenie 2MW zgodnie z rysunkiem planu;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Na terenach 3MNS, 4MNS i 5MNS, ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

2) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

3) realizację budynków garażowych, w tym w kubaturze budynku mieszkalnego;

4) możliwość realizacji wiat i altan;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

   a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,

   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25 %,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 60 %;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m,

b) wysokość budynków garażowych do 4 m,

c) wysokość wiat i altan do 3,5 m do najwyższego punktu dachu,

d) dachy budynków mieszkalnych płaskie i/lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,

e) dachy budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat i altan: płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

7) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 7 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;

8) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy dachu budynku mieszkalnego na terenach 3MNS i 4MNS, zgodnie z rysunkiem planu;

9) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) dopuszcza się wysunięcie garaży przed obowiązującą linię zabudowy na odległość nie większą niż 3 m.

§ 15. 1. Na terenie 1U, ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;

2) realizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych;

3) możliwość realizacji wiat;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 %;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych do 9 m

b) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych do 4,5 m,

c) wysokość wiat do 3,5 m,

d) dachy budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat: płaskie i/lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°;

6) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie 1U dopuszcza się mieszkania wbudowane do 40 % powierzchni użytkowej.

§ 16. 1. Na terenach oznaczonych 1MW-U, 2MW-U, 4MW-U i 5MW-U ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;

2) obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) możliwość lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych usytuowanych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

4) nakaz ukształtowania zwartych pierzei zabudowy w obowiązujących liniach zabudowy;

5) dopuszcza się budynki usługowe wolno stojące z zakresu usług oświaty, kultury, służby zdrowia, z zastrzeżeniem, że nie przekroczą one 30 % powierzchni zabudowy przewidzianej w pkt 7 lit c;

6) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 25 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,2, maksymalna 1,0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 %;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- wysokość do 12 m,

- dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° i/lub płaskie,

b) budynki usługowe wolno stojące:

- dachy płaskie lub dwuspadkowe o nachyleniu połaci 30-40°, wysokość do 7 m,

- dachy płaskie, wysokość do 5 m,

c) dopuszcza się wysunięcie do 0,2 m przed obowiązującą linię zabudowy elementów architektonicznych budynku jak: ryzality, opaski okienne itp.,

d) na wysokości powyżej 3,0 m od poziomu terenu dopuszcza się wysunięcie balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku do 2,0 m poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy;

9) realizację placów zabaw;

10) ograniczenia wynikające z występowania stref ochrony sanitarnej wokół cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach oznaczonych 1MW-U, 2MW-U, 4MW-U i 5MW-U dopuszcza się:

1) garaże wbudowane w partery budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że bramy garażowe nie mogą znajdować się od strony obowiązującej linii zabudowy;

2) usytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej.

§ 17. 1. Na terenie 3MW-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;

2) obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych usytuowanych w obowiązujących liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się budynki usługowe wolno stojące z zakresu usług oświaty, kultury, służby zdrowia, gastronomii;

4) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 25 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,2, maksymalna 1,2,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 %;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- wysokość do 14 m,

- dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,

b) budynki usługowe wolno stojące:

- dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30-40°, wysokość do 7 m,

- dachy płaskie, wysokość do 5 m,

c) dopuszcza się wysunięcie do 0,2 m przed obowiązującą linię zabudowy elementów architektonicznych budynku jak: ryzality, opaski okienne itp.,

d) na wysokości powyżej 3,0 m od poziomu terenu dopuszcza się wysunięcie balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku do 2,0 m poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię;

7) realizację placu zabaw.

2. Na terenie 3MW-U dopuszcza się:

1) garaże wbudowane w partery budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że bramy garażowe nie mogą znajdować się od strony obowiązującej linii zabudowy;

2) usytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej.

§ 18. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych – terenów komunikacji drogowej publicznej:

1) tereny KDL – drogi publiczne o minimalnych parametrach dróg lokalnych;

2) tereny KDD – drogi publiczne o minimalnych parametrach dróg dojazdowych.

2. Na terenach funkcjonalnych KDL i KDD, ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry jezdni i pozostałych elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością zachowania istniejących parametrów odbiegających od parametrów normowych;

3) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej;

4) możliwość lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego;

5) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich przebudowy, w tym poszerzenia;

6) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

3. Ustala się włączenie drogi publicznej 1KDL do drogi wojewódzkiej nr 188 przez skrzyżowanie na dz. nr 28/10, położone poza granicami planu.

4. Ustala się dla terenów oznaczonych:

1) 2KDL – projektowana droga dojazdowa do terenów 4MNS, 5MNS oraz terenów zabu-dowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza granicami planu;

2) 4KDD – istniejąca droga dojazdowa do terenu 1U, włączona do drogi 1KDL przez skrzy-żowanie na dz. nr 28/10, położone poza granicami planu;

3) 5KDD – istniejąca droga dojazdowa do stacji paliw, z bezpośrednim zjazdem z drogi wo-jewódzkiej nr 188;

4) 3KDD – droga dojazdowa do terenów 1MW-U, 2MW-U i 2MNW.

§ 19. Na terenach KR ustala się:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

4) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej.

§ 20. Na terenach KP ustala się:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz zabudowy budynkami;

4) możliwość lokalizacji liniowej infrastruktury technicznej.

§ 21. Na terenach KOP, ustala się:

1) przeznaczenie – tereny parkingów;

2) realizację miejsc postojowych, placów manewrowych, dojazdów i dojść;

3) zakaz zabudowy budynkami;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) możliwość realizacji obiektów infrastruktury technicznej;

6) nawierzchnię utwardzoną z materiałów takich jak kostka brukowa, betonowa itp., ułożonych w sposób umożliwiający infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych.

§ 22. Na terenie 1IE, ustala się:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;

2) budowę stacji elektroenergetycznej, z zachowaniem następujących warunków:

a) wysokość zabudowy do 4 m n.p.t.,

b) dach dowolny;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,9,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%.

§ 23. Na terenie 1ZP, ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;

2) urządzenie terenów zielenią niską, średnią i wysoką;

3) zakaz zabudowy budynkami;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %;

5) możliwość budowy alejek spacerowych i placów, ciągów pieszo-rowerowych, w tym o nawierzchni utwardzonej;

6) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Na terenie CC, ustala się:

1) przeznaczenie – teren cmentarza czynnego, stanowiącego poszerzenie cmentarza istniejącego;

2) budowę budynku zaplecza socjalno-gospodarczego w wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania:

a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy 60 %;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy do 5,0 m n.p.t.,

b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;

5) parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 120°;

6) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej;

7) dostęp z terenu drogi publicznej 1KDL.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 25. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Złotowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Złotowie

Grzegorz Kolera

MIASTO ZŁOTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA ZŁOTOWA

OBRĘB ZŁOTÓW 89

W SPRAWIE MIESJCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. PRZECHODNIĄ A ROGATKI

Powierzchnia planu: 2.6061 ha

Obszar w całości znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 127 Złotów-Strzelce Krajeńskie

Rysunek został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej na podstawie licencji GN-OD-6642-1948-2024

25 0 25 50 75 100 m

SKALA 1:1000

Oznaczenia planu:

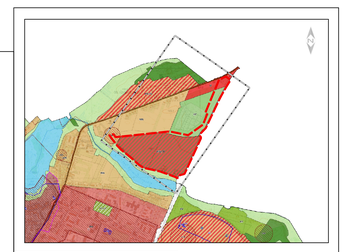
- Granicea planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia informacyjne:

- Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza - 50m
- Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza - 150m
- Stanowisko archeologiczne z gminnej ewidencji zab. nr34,ob.AZP32-29/83
- Pas technologiczny wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- 6N Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Obowiązujący kierunek dominującej kalenicy budynku

Przeznaczenie terenów:

- MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNS Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usługowej
- U Teren usług
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP Teren parkingu
- IE Teren elektroenergetyki
- ZP Teren zieleni urządzonej
- CC Teren cmentarza



Zespół projektowy: mgr Aleksandra Mikulska, mgr Paweł Zebrowski, mgr Piotr Ostrowski

G.P.PROJEKT

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLI.258.2026 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.10.2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM

Granica planu

0,25 0 0,25 0,5 0,75 km

SKALA 1:10000

załącznik nr 2
do uchwały nr XLI.258.2026
Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.10.2026 r.

Stwierdzenie, że miejscowy plan nie narusza ustaleń
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Rada Miejska w Złotowie

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Złotowa obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Przechodnią a Rogatki** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotowa przyjętego uchwałą Nr LV.354.2022 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 14 grudnia 2022 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, na obszarach objętych przedmiotowym planem miejscowym wyznaczono:

- „MW/U" – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- „ZC" – teren cmentarza.
- tereny usług publicznych.

Dokonując analizy poszczególnych terenów elementarnych z ustaleniami obowiązującego studium stwierdza się, że są one zgodne.

W tak zarysowanej sytuacji należy stwierdzić, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Reasumując, rozstrzygnięto jak w sentencji.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLI.258.2026
Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.10.2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

W związku ze złożeniem 2 (słownie: dwóch) uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Złotowa obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Przechodnią a Rogatki**, rozstrzyga się o ich nieuwzględnieniu.

załącznik nr 4
do uchwały nr XLI.258.2026
Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.10.2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Złotowa obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Przechodnią a Rogatki**, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- realizację sieci wodociągowej,
- realizację sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę dróg publicznych, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingów,

Realizacja ww. inwestycji powinna nastąpić kompleksowo, w ramach jednego zadania i poprzedzać wszelkie inne inwestycje infrastrukturalne w tym obszarze, aczkolwiek należy dopuścić etapowanie o ile nie powoduje ono dysfunkcyjności sieci.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Miasta Złotowa, rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Za horyzont czasowy należy przyjąć okres najbliższych czterech kadencji organów Miasta Złotów. Dopuszcza się udział w finansowaniu ww. inwestycji innych podmiotów, w tym spoza sektora finansów publicznych na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XLI.258.2026
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 29 października 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę