OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta Złotowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w rejonie ul. Chojnickiej oznaczonej jako działka nr **24/13** w obrębie 089 miasta Złotów o powierzchni **1.124 m²** ujawnionej w księdze wieczystej PO1Z/00023028/0 – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i sposób zagospodarowania ustalono w MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr XXIII/149/2000 z 29.06.2000 r.

Cena wywoławcza – 196.700 zł Wadium – 39.340 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim – Sala sesyjna (parter)
w dniu 21 grudnia 2026 r. godzina 10:00

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Nr XXIII/149/2000 z 29.06.2000 r.) dla terenu oznaczonego symbolem MU1- teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej do rozbudowy - ustalono, co następuje:
1) osobny budynek mieszkalny i osobne budynki usługowe zgodnie z rysunkiem planu
- dla terenu MU1 wszelkie usługi powinny mieścić się w wyznaczonym na ten cel w rysunku planu obszarach, a jeżeli w rysunku planu stref takich nie zaznaczono – jedynie w budynkach mieszkalnych, usługowych i gospodarczych;
2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem przebudowy i rozbudowy nie powodującej zmian wysokości budynków, poza nadbudową o dach wysoki obiektów z dachem płaskim, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5, ust. 6 pkt. 2 oraz 3 niniejszej uchwały;
3) przebudowa obiektów musi obejmować rozwiązania dotyczące całego terenu MU1, zapewniając spójność formy i detalu architektonicznego z zastrzeżeniem par 5 ust 5 niniejszej uchwały;
4) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja naziemna oraz poddasze użytkowe jako druga kondygnacja, w budynku gospodarczym i usługowym dopuszcza się poddasze nieużytkowe;
5) minimalna powierzchnia ekopozytywna na całym terenie MU1 – 30% powierzchni terenu;
6) wyjątkowo dopuszcza się możliwość grodzenia terenu działki murem z elementów prefabrykowanych ażurowych, względnie ogrodzeniem z elementów stalowych z możliwością zastosowania słupków murowanych z cegły klinkierowej – pod warunkiem nie przekroczenia wysokości 1,5 m i z zastrzeżeniem par 5, ust. 5 niniejszej uchwały.

Obsługa komunikacyjna: Zgodnie z rysunkiem MPZP, dostęp do drogi publicznej dz. nr 24/16 (ul. Świerkowa) sugerowany jest przez działkę nr 24/12 (obręb 089), stanowiącą własność Gminy i oznaczoną symbolem ZP1 - teren zieleni urządzonej – skwery i pasaże. Urządzenie zjazdu oraz uzyskanie prawa do dysponowania fragmentem działki nr 24/12 na cele komunikacyjne leży po stronie przyszłego Nabywcy, oraz wykonane będzie na jego koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

Uwarunkowania architektoniczne: Na działce sąsiedniej oznaczonej nr 24/8, bezpośrednio w ostrej granicy z działką będącą przedmiotem przetargu, znajduje się legalnie wzniesiony budynek użytkowy (warsztat) posiadający otwory okienne. Takie usytuowanie istniejącego budynku na działce bezpośrednio sąsiadującej może stanowić kolizję przy zabudowie działki będącej przedmiotem przetargu zgodnie z zapisami obowiązującego MPZP. Przyszły inwestor, realizując zabudowę na przedmiotowej działce, będzie zobowiązany do uwzględnienia tego faktu w projekcie budowlanym (zastosowanie rozwiązań technicznych wynikających z przepisów przeciwpożarowych).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich lub instytucji tj. wpisem w dziale III (prawa i roszczenia) i dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej. W przypadku stwierdzenia podziemnych sieci lub urządzeń kolidujących z projektowaną zabudową/zagospodarowaniem, Właściciel nieruchomości dokona w uzgodnieniu z gestorem, przełożenia mediów na koszt własny. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, jak również nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia w zabudowie nieruchomości wynikające z konieczności dostosowania planowanej inwestycji

do przepisów techniczno-budowlanych. Uczestnik przetargu oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym oraz uwarunkowaniami planistycznymi nieruchomości (w tym z rysunkiem i tekstem MPZP dla symbolu MU1 oraz sugerowanym wjazdem przez teren ZP1) i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości powinny dokonać **wpłaty wadium** w terminie do dnia **16 grudnia 2026 r.** na konto w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie 20 8941 0006 0016 4975 2000 0020.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie dokumentu tożsamości, dowodu wpłaty wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń a w szczególności zapoznaniu się z nieruchomością w terenie - jej stanem i granicami oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Wylicytowana cena, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest przed umową notarialną, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium i czyni przetarg niebyłym. Wskazanie lokalizacji działki na mapie dostępne jest na stronie bip.zlotow.pl w zakładce gospodarka nieruchomościami, ogłoszenia o przetargu, sprzedaż nieruchomości a szczegółowych informacji udziela się pod tel. 67 263 26 40 wew. 23

Złotów, dnia 17 listopada 2026 r.

z up. Burmistrza
Sławomir Wilowski
Zastępca Burmistrza